

Sprawozdanie finansowe



66

66

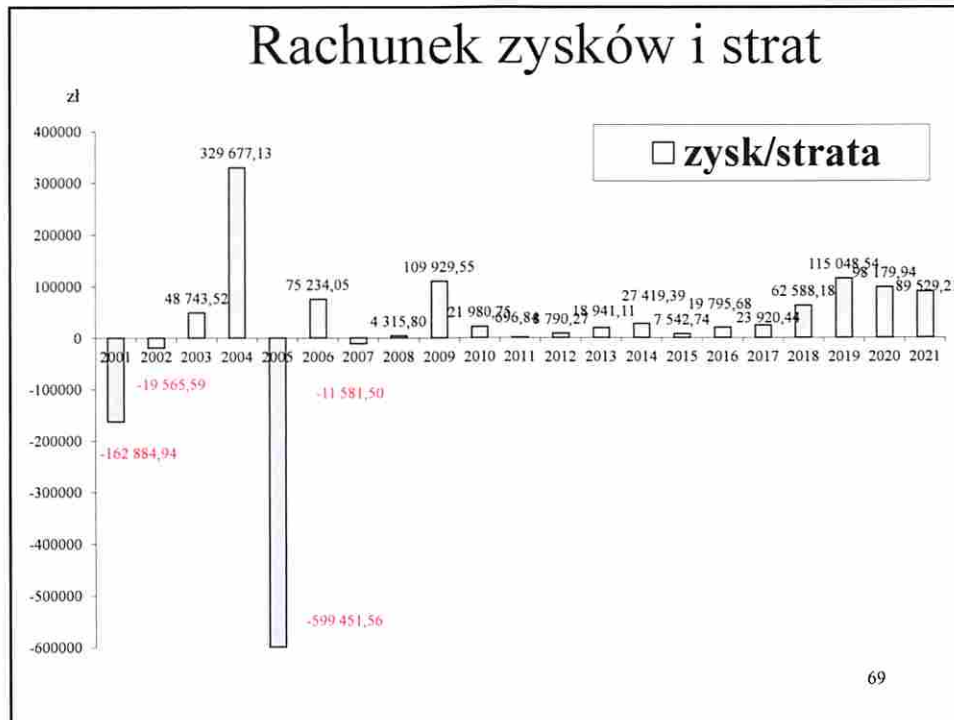
Handwritten signature or initials in blue ink.



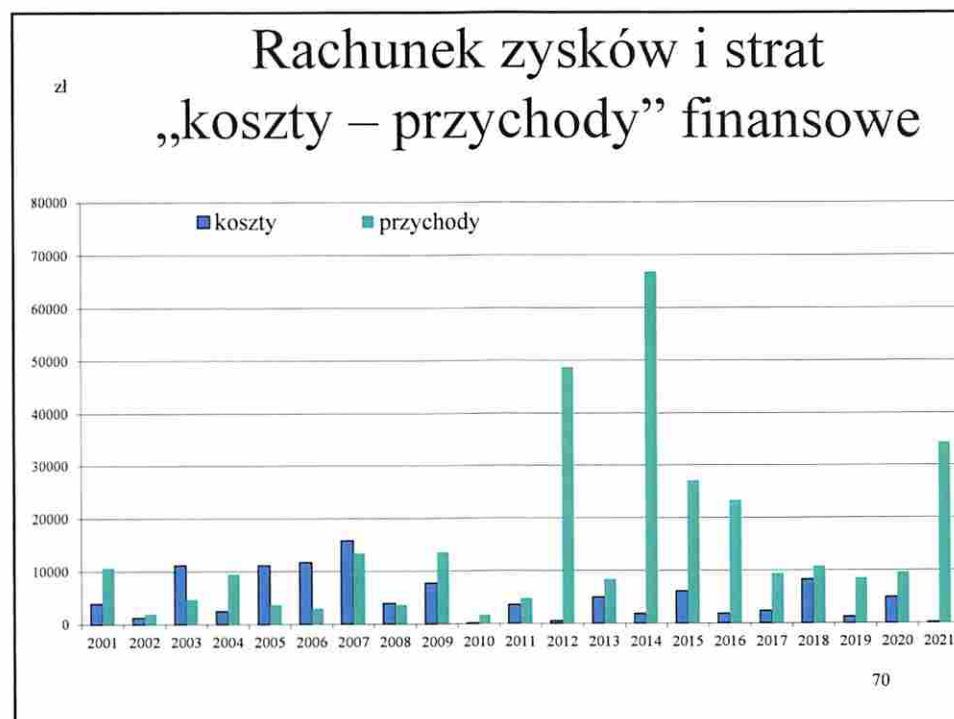
67



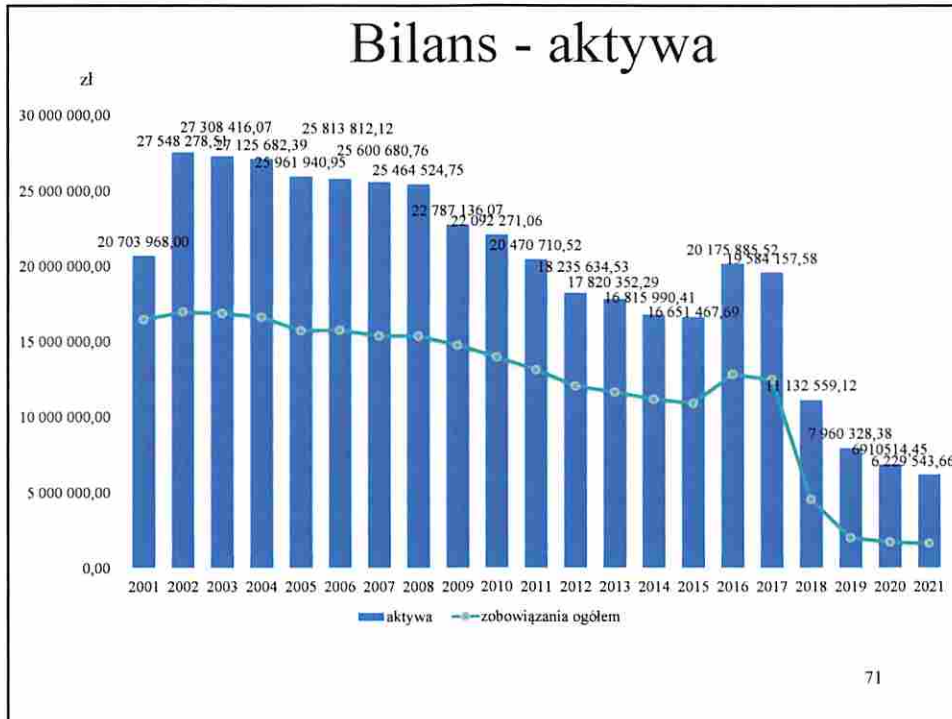
68



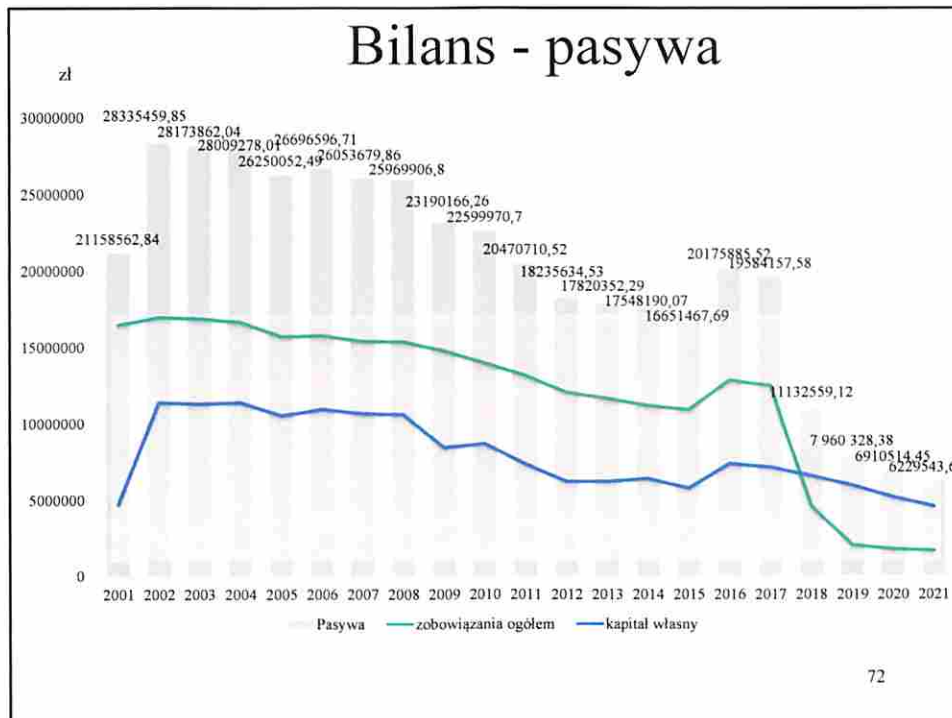
69



70

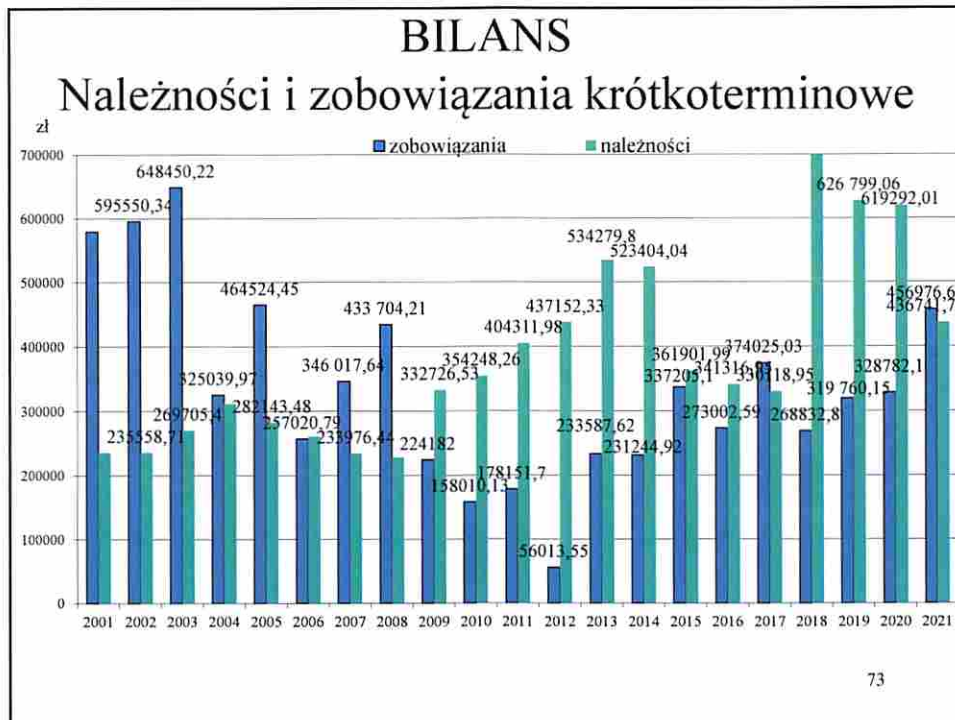


71

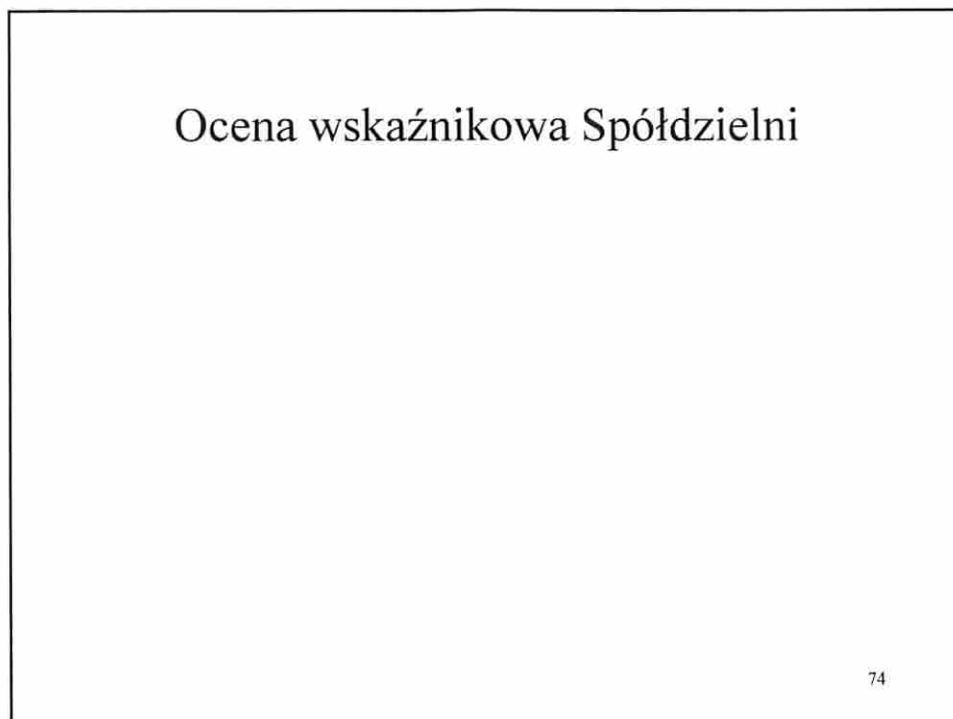


72

Handwritten signature or initials in blue ink.



73



74

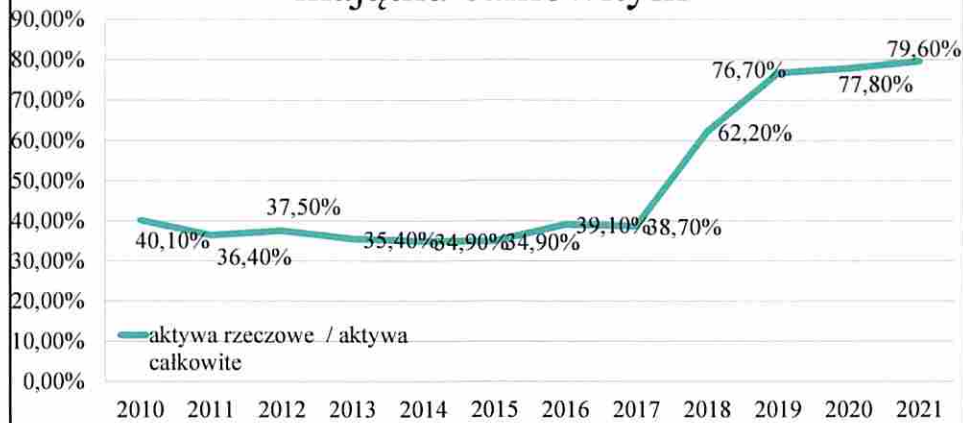


75



76

wskaźnik udziału majątku rzeczowego w majątku całkowitym

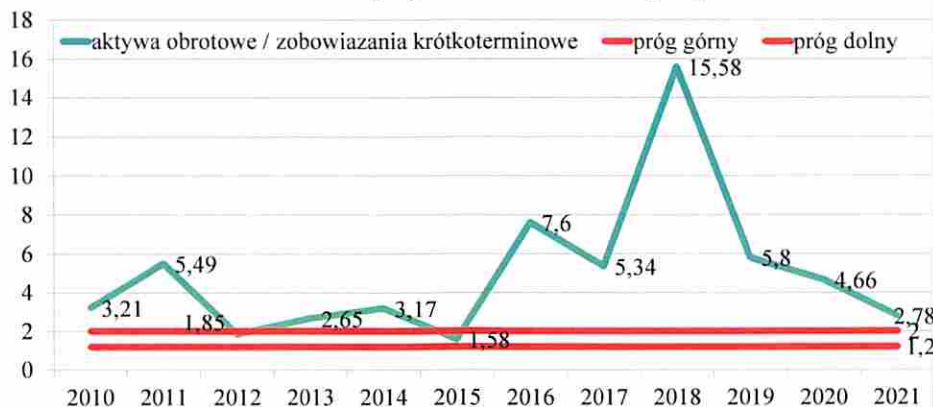


dla podmiotów o charakterze usługowym i handlowym wskaźnik przyjmuje niskie wartości. Informuje o udziale aktywów trwałych (jak nieruchomości, maszyny, urządzenia) w sumie bilansowej

77

77

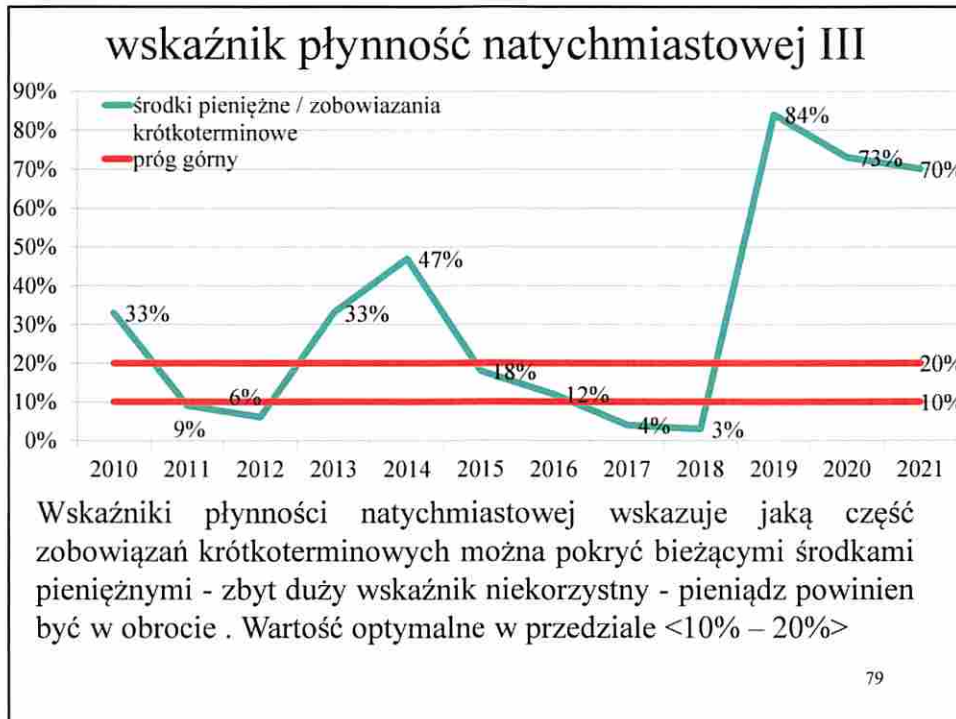
wskaźnik płynność bieżącej I



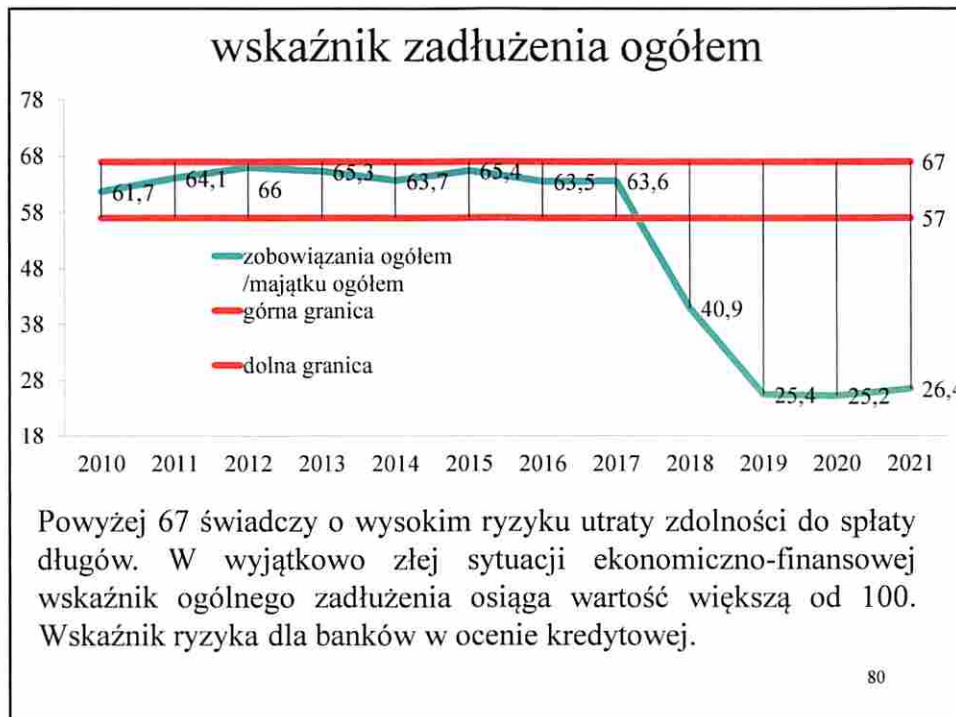
Wskaźniki płynności finansowej wskazują na sytuację finansową
Wskaźnik płynności I – poniżej 1 - trudności z regulowaniem płatności ; powyżej 3 - trudności z obrotem majątku. Wartość optymalne w przedziale <1,2 – 2>

78

78

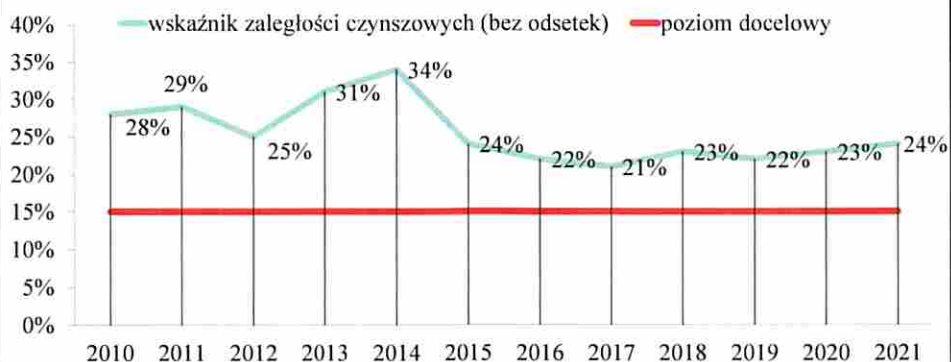


79



80

– zadłużenie mieszkańców ogółem



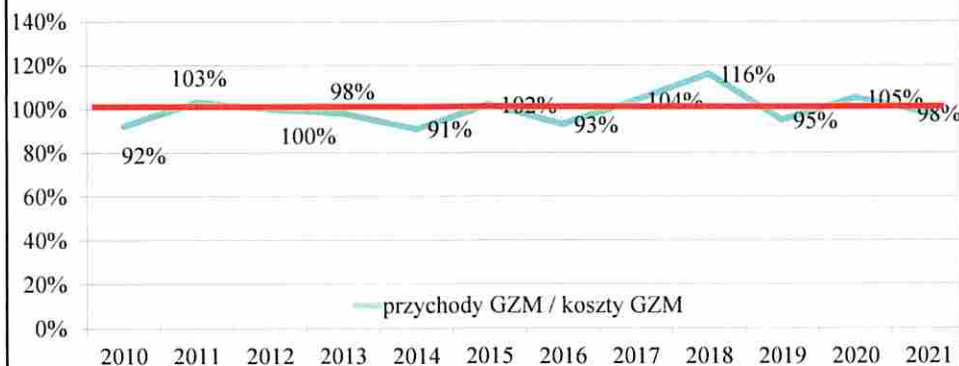
Wskaźnik zaległości czynszowych (zaległości w czynszach /wymiar rocznego naliczenia). Banki do oceny kondycji finansowej przyjmują bezpieczny poziom w zakresie 10-15%. Zadłużenie powinno być dalej zmniejszane.

81

w obliczeniach wskaźnika przyjęto zadłużenie bez odsetek

81

Wskaźnik pokrycia kosztów GZM Spółdzielni



Wskaźnik pokrycia kosztów GZM wskazuje na dążenie do pełnego pokrycia kosztów Gospodarowania Zasobami Mieszkaniowymi sprzedaż GZM (suma kont 708;709;722); koszty GZM (suma kont 501;502;507;555)

82

82

Dziękuję za poświęconą uwagę i
współpracę Członkom Spółdzielni

Dziękuję
za współpracę Radzie Nadzorczej,
pracownikom i współpracownikom Spółdzielni

83